



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2017/056

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
26.07.2017

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.07.2017** tarihli 2017 yılı **Temmuz** ayı toplantısının **20.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Yüceler Mahallesi sınırları içerisinde, 16-P-II, 17-P-III uygulama imar planı paftası, 101 ada, 47 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **05.07.2017** tarihli ve **5188** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Ünye İlçesi, Yüceler Mahallesi sınırları içerisinde, 16-P-II, 17-P-III uygulama imar planı paftası, 101 ada 47 nolu parselde hazırlanan, UİP-279,41 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Yüceler Mahallesi sınırları içerisinde, 16-P-II, 17-P-III uygulama imar planı paftası, 101 ada 47 nolu parsel mevcut uygulama imar planında hmax: 6.50, 6 adet ikiz kitle olarak yapılaşma koşuluna sahip Konut Alanı olarak ayrılmış olup, plan tadilatıyla E:2.00 ve Yençok: 6 kat yapılaşma koşullarına sahip Özel Eğitim Alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin gerekli kurum görüşlerinin sorulması ve daha detaylı incelenebilmesi için komisyonumuzca **ertelenmesi uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye